



ASSOCIATION SYNDICALE DU LYS CHANTILLY

Chers propriétaires,

Le conseil syndical, réuni le dimanche 22 juin, m'a élu président de notre association de propriétaires. Dès la constitution du nouveau bureau, l'ensemble des syndicats s'est immédiatement mis à travailler.

Je mettrai tout en œuvre pour que ma présidence soit celle de l'ouverture de l'ASCL à tous, de la communication et du dialogue. En ce sens, le conseil syndical a nommé « chargés de mission » deux propriétaires non élus, souhaitant s'investir bénévolement : Monsieur Pierre Vogel comme médiateur lors des conflits de voisinage et Monsieur Michel Roux en charge des nuisances sonores aériennes.

J'ai rencontré les maires de Lamorlaye et Gouvieux pour reprendre les réflexions des dossiers sur le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et l'assainissement. La modification du PLU est un enjeu majeur pour améliorer la protection de notre domaine forestier. Quant à l'assainissement, nous voulons reprendre l'étude du projet. Des réunions tripartites entre les mairies et l'ASLC vont avoir lieu en septembre pour enfin faire aboutir ce dossier ouvert il y a dix ans. Une étude à la parcelle va être réalisée pour connaître le coût de branchement de chaque propriété au réseau collectif, les impacts sur l'environnement et sur le paysage. Je m'assurerai que tous les éléments vous soient communiqués avec la transparence qui s'impose, avant de recueillir vos avis sur le projet au travers de réunions.

J'ai d'ores et déjà commencé à accueillir plusieurs propriétaires dans les bureaux de l'ASLC pour essayer de trouver des solutions à leurs demandes. Je vais à ce titre assurer une permanence sur rendez-vous tous les mercredis et samedis, de 9h à 12h. Je suis conscient que l'attente est forte. Les syndicats, bénévoles et très motivés, feront le maximum pour vous aider.

En 2015, nous fêterons les 90 ans d'existence du Domaine du Lys-Chantilly. Pour marquer cet événement, nous souhaitons organiser un moment festif de rencontres culturelles et sportives avec tous les propriétaires.

Nous envisageons la rénovation des trois courts de tennis de l'ASLC, pour redonner vie dès la rentrée prochaine au club de tennis. Leur accès sera réservé aux habitants du Lys.

Le dossier de télésurveillance est également réactivé en concertation avec la mairie de Lamorlaye. Nous vous présenterons d'autres propositions pour l'amélioration du cadre de vie et la valorisation de notre patrimoine commun.

Chers propriétaires, je souhaite une Association Syndicale compétente, dynamique, apolitique, à votre service, pour un Domaine du Lys où chacun trouve sa place pour vivre en harmonie.

Nous vous attendons nombreux au square d'Aumale !

Nicolas Moula
Président Directeur



Nicolas Moula



Les Services rendus par l'ASLC

Equiper et entretenir le Domaine en coopération avec les communes

- Gestion des 45 km de voies et 14 ronds-points (peinture au sol, ramassage des déchets...)
- Mise en place des candélabres, relamping et financement de l'éclairage
- Implantation et maintenance des panneaux, abribus et bâtiments techniques (effacement des tags, peinture, démoussage)
- Réalisation et curage des puisards et des regards



Protéger notre environnement et l'embellir

- Elagage, abattage et plantation des arbres situés sur les voies. Vérification annuelle de leur état phytosanitaire.
- Contrôle des abattages dans les propriétés et relais auprès de la commune de Lamorlaye (pour plus de 3 arbres)
- Fleurissement et entretien des ronds-points
- Ramassage des feuilles et tonte des zones communes

Contribuer à la sécurité des personnes et des biens

- Surveillance générale en coordination avec la Police Municipale et la Gendarmerie
- Diffusion aux propriétaires de conseils relatifs à la sécurité
- Réflexion avec les mairies et le Conseil Général sur les dispositifs de sécurité routière et aménagements des carrefours



Préserver le Domaine

- Avis sur le respect du cahier des charges lors de l'instruction des permis de construire par les communes
- Information des propriétaires sur le respect du cahier des charges et actions en justice

Communiquer

- Accueil des propriétaires et réponse à leurs demandes via le secrétariat
- Organisation de l'Assemblée Générale
- Réunion d'accueil des nouveaux arrivants
- Diffusion de l'information : bulletin annuel, notes d'information, site internet (en cours de refonte)
- Gestion du club de tennis (en cours de réorganisation)



Prochaine newsletter : présentation de nos objectifs



Votre nouveau Conseil Syndical



Nicolas
MOULA
Président -
Directeur



Anne
CLAUTOUR
Vice-Présidente



Michel
JACOB
Trésorier



François
NADIM
Secrétaire
Général



Photo
non
parvenue

Renée
ALLIER



Photo
non
parvenue

Colette
de DAUW



Photo
non
parvenue

Jean-Pierre
FILLON



Stéphane
FRANTZ



Delphine
MAGENDIE



Jean-Yves
PHILIPPE



Photo
non
parvenue

Yvonne
RAVERDY



Olivier
RIBET

Suppléants



Photo
non
parvenue

Guy
AMAR



Photo
non
parvenue

Edith
DANTOING



Christine
KLOECKNER

Communiquer sans papier

Comme beaucoup de propriétaires nous l'ont demandé lors de l'Assemblée Générale, nous souhaitons développer la communication et le faire idéalement par internet.

Pour cela, merci de nous envoyer votre mail (en précisant votre nom et adresse postale) à aslc-mailing@orange.fr.

A défaut d'adresse mail, nous continuerons à déposer la newsletter dans votre boîte aux lettres.

Participer à la vie de l'ASLC

Un grand merci à Sébastien Gozias, propriétaire dans le Lys, qui a réalisé bénévolement la mise en forme de cette première newsletter.

N'hésitez pas à nous contacter si vous aussi vous souhaitez apporter votre contribution à l'une des missions de l'ASLC, en écrivant à nicolas.moula.aslc@gmail.com

Pour rappel, nous recherchons des bonnes volontés pour s'investir dans le club de tennis du rond point d'Aumale...



Assemblée Générale Ordinaire Du 21 Juin 2014

Elle a réuni 158 propriétaires représentant 506 voix.

Résultats des votes

Rapport moral de l'exercice 2013	Pour	Contre	Abstention
Nombre de voix	427	73	6
Rapport Financier de l'exercice 2013	Pour	Contre	Abstention
Nombre de voix	403	97	6

Election des Syndics

Les 4 postes de Syndics titulaires et le poste de Syndic suppléant ont été pourvus au 1er tour de scrutin.

Syndics titulaires		Syndics suppléants	
M. Michel JACOB	314 voix	Mme Christine KLOEKNER	344 voix
M. Stéphane FRANTZ	292 voix		
Mme Delphine MAGENDIE	237 voix		
M. Olivier RIBET	197 voix		

Syndics chargés de mission

Nicolas Moula	Président - Directeur
Anne Cloutour	Vice-Présidente et coordination des comités de quartier
Michel Jacob	Trésorier
François Nadim	Secrétaire Général et responsable des travaux
Stéphane Frantz	Evènementiel
Delphine Magendie	Communication (newsletter et site internet)
Jean-Yves Philippe	Gestion documentaire et recensement du patrimoine
Yvonne Raverdy	Conseillère environnement
Olivier Ribet	Valorisation du Domaine
Christine Kloeckner	Trésorière suppléante

Chargés de mission (non élus)

Michel Roux	Nuisances sonores aériennes
Pierre Vogel	Médiation entre propriétaires

Commissions

Appels d'offres	Nicolas Moula – Michel Jacob – François Nadim – Renée Allier – Colette de Dauw
Juridique	Nicolas Moula – Anne Cloutour – Michel Jacob – François Nadim
Travaux et maintenance	François Nadim – Jean-Yves Philippe – Jean-Pierre Fillon – Colette de Dauw
Environnement	Yvonne Raverdy – François Nadim – Renée Allier – Edith Dantoin