

LYS-CHANTILLY



ASSOCIATION SYNDICALE

Le
LYS *en*
90 ans *Fête*
Domaine du Lys-Chantilly



13 JUIN 2015 : UNE DATE À NE PAS MANQUER !

*1925 - 2015 : le Domaine du Lys-Chantilly a 90 ans cette année ...
Pour fêter cet anniversaire, l'ASLC prépare un évènement exceptionnel.*

LE SQUARE D'AUMALE EN ÉBULLITION POUR UNE JOURNÉE DE FÊTE OUVERTE À TOUS

Des animations sont prévues pour tous les goûts et tous les âges :

- Sportives : Golf (sur inscription) et animation Tennis pour joueurs confirmés et débutants
- Culturelles : concert en plein-air, conférences sur l'histoire du Domaine, balades guidées à vélo, exposition de voitures de collection
- Nature : démonstrations de fauconnerie, apiculteur, spécialistes de la forêt et des jardins
- Ludiques : poneys, structures gonflables et Trampo-bungy, jeux en bois

Le programme détaillé "Le Lys en Fête" vous sera adressé prochainement. L'ASLC vous attend nombreux...

UNE SOIRÉE PRIVÉE ÉLÉGANTE ET FESTIVE

Pour terminer en beauté cette journée, l'ASLC vous convie à une soirée privée qui se déroulera au restaurant du prestigieux Golf du Lys-Chantilly. Cet évènement, réservé exclusivement aux résidents du Domaine, est une première ! Ce sera l'occasion pour beaucoup d'entre nous de lier connaissance, et de profiter d'un moment de convivialité qui fera date dans l'histoire du Domaine ! Cocktail et dîner seront ponctués d'animations, et seront suivis d'une soirée dansante. Quelques autres surprises vous seront dévoilées sur place...

Vous recevrez très prochainement votre carton de réservation à votre domicile. Pour ceux, propriétaires ou locataires, qui n'auraient malencontreusement pas reçu leur invitation, n'hésitez pas à la demander à lysenfete@free.fr. Le nombre de places étant limité, pensez à réserver au plus vite.

MÉDIATION: LES PREMIERS RÉSULTATS

Dans la newsletter de juillet 2014, l'ASLC annonçait la mise en place d'un service de médiation dédié aux habitants du Domaine du Lys avec la nomination de Pierre VOGEL (syndic pendant 8 ans). Six mois après la mise en place de la médiation, nous pouvons dresser un premier bilan positif. En effet, suite à l'intervention du médiateur, nous avons reçu de nombreux messages reconnaissants. Ceux-ci attestent que ce service répond à un véritable besoin, mais aussi de la réussite du challenge que l'ASLC s'était fixé. Les premiers cas traités par Pierre VOGEL concernent les arbres mitoyens et les nuisances sonores, ainsi que les aboiements et attaques de chiens.

Nous tenons particulièrement à remercier notre médiateur bénévole pour cet engagement citoyen.

Plus récemment, suite à une augmentation des demandes, François NADIM, actuel Secrétaire Général et responsable des travaux, a aussi pris en charge plusieurs dossiers.

C'est pour toutes ces raisons que l'ASLC a décidé d'accorder à la rubrique « MEDIATION » une place de choix au sein de l'espace propriétaires du site internet www.lyschantilly.fr.

TRÈS HAUT DÉBIT : PAS D'ÉLAGAGE, PAS DE FIBRE !

Le très haut débit arrive au Lys-Chantilly et sera opérationnel entre le printemps 2015 pour Gouvieux et le printemps 2016 pour Lamorlaye. Pour faciliter cette installation, nous invitons tous les propriétaires à contrôler que leurs haies ou arbres soient distants des lignes ERDF ou France Télécom, entre lesquelles sera installée la fibre optique, et si nécessaire, de faire procéder à l'élagage dans les plus brefs délais. Sur Gouvieux, la pose de la fibre optique est déjà finie, les demandes de raccordement à effectuer auprès de votre fournisseur seront possibles très prochainement. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.oise-thd.fr.



MITOYENNETÉ ET ÉLAGAGE : RÉPONSE À VOS QUESTIONS

De nombreux propriétaires nous signalent des problèmes de mitoyenneté en raison de haies ou d'arbres non élagués suivant les règles. Nous vous rappelons l'article 4 du cahier des charges du Lys : « Chaque propriétaire ou locataire devra faire à ses frais et en temps voulu l'élagage des arbres, arbustes ou plantes se trouvant sur son lot, à l'aplomb de la ligne séparative des lots. L'article six cent soixante-treize du code civil sera applicable aussi bien aux branches, qu'aux fruits racines, ronces ou brindilles. » Nous remercions l'ensemble des propriétaires de respecter cette règle de bon voisinage.

Attention cependant « vous pouvez contraindre votre voisin à couper les branches de son arbre si elles avancent sur votre propriété, mais vous n'avez pas le droit de les couper vous-même ».

ENTRETIEN DES ACCOTEMENTS : PENSEZ-Y !

A l'approche des beaux jours, entretenez vos accotements: tonte ou mulching du gazon et ramassage des dernières feuilles.

TRAVAUX ET ENTRETIEN DU DOMAINE

APPEL D'OFFRES ÉLAGAGE ET ABATTAGE

Le 5 janvier 2015, l'ASLC a lancé un appel d'offres public pour l'élagage des avenues boisées du Domaine du Lys pour les quatre ans à venir. La commission appel d'offres a sélectionné trois entreprises et les travaux ont débuté.

REPLANTATION DES AVENUES

En application de l'article 2.1 des statuts de l'ASLC, et suite à la nécessité d'abattre 46 arbres malades ou dangereux, 100 jeunes sujets ont été replantés en remplacement et en complément sur les accotements peu boisés. Les essences replantées ont été choisies en fonction de la qualité du sol, en tenant compte des recommandations du PNR et en favorisant la variété afin de contenir les risques épidémiques.

Ces plantations effectuées sur les accotements, même privés, restent la propriété de l'ASLC et ne pourront être élaguées par les propriétaires (article 5 du Cahier des charges).

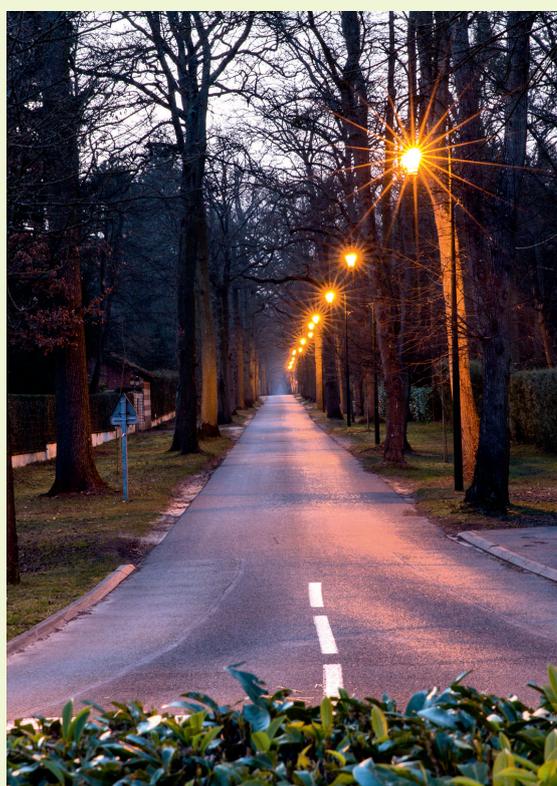
RÉFECTION DES VOIES

Au cours des dernières années, les avenues privées du Lys ont subi des dégradations provoquant de nombreux trous ou nids de poules dangereux pour la circulation. Ils ont été réparés en totalité au cours du mois de mars. L'étude du programme pluriannuel de rénovation complète des voies privées est en cours.

ECLAIRAGE PUBLIC

L'éclairage public de l'avenue de Boran et de l'avenue de Viarmes est à l'étude en concertation avec la ville de Gouvieux et le Conseil Général. Cependant les élections départementales du mois de mars ont ralenti l'avancée du dossier.

Concernant l'éclairage existant des voies privées, une réflexion est amorcée afin de réaliser des économies d'énergie. Deux solutions sont à l'étude : le remplacement des ampoules par un éclairage à LED ou l'installation d'atténuateurs d'intensité permettant de moduler l'éclairage une partie de la nuit.



TRAVAUX AU SQUARE D'AUMALE

Afin de préparer le Square d'Aumale pour accueillir notre fête du 13 juin prochain, différents travaux ont été entrepris par nos gardes :

- ⇒ Démoussage et réparation des toitures.
- ⇒ Défrichage, élagage et nettoyage du parc.
- ⇒ Rénovation du kiosque : cette construction, patrimoine du Lys, nécessitait une remise en état. En plus du démoussage de la toiture, nous entreprenons une réparation des dégradations de maçonnerie et une remise en peinture générale après nettoyage haute pression. Toute l'installation électrique du kiosque a été supprimée pour des raisons de sécurité.

GARDES : SIGNALÉTIQUE ET MISSION

L'ASLC a souhaité que le service apporté aux propriétaires du Domaine par les gardes soit plus visible, et intègre plus de surveillance et de sécurité. A cette fin, les deux véhicules de l'ASLC ont été équipés de bandeaux lumineux. Les gardes assermentés portent en permanence des vêtements les identifiant. Une coopération étroite avec la police municipale doit permettre d'améliorer la sécurité de chacun. Les gardes sont dorénavant équipés de téléphones portables dans le cadre de leur nouvelle mission de signalement.



DEVENIR SYNDIC : APPEL À CANDIDATURES

Lors de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura lieu le 20 juin 2015, cinq mandats de titulaire et un mandat de suppléant arrivent à échéance. Nous lançons un appel aux personnes bénévoles qui souhaitent s'investir sur différents projets. Nous vous invitons dorénavant à nous envoyer votre candidature.

Par ailleurs, nous tenons à vous informer du décès de Madame Yvonne Raverdy le 21 février 2015. L'ASLC lui rend hommage et la remercie pour son engagement bénévole pendant 17 ans. Nous adressons toutes nos condoléances à son fils.

UN DOMAINE, UN PATRIMOINE

Savez-vous tout ce que cache notre Domaine? Afin de mieux planifier l'entretien, nous avons procédé à un inventaire exhaustif dont voici les premiers résultats. A cela s'ajoutent tous les éléments liés aux réseaux: l'eau, l'électricité, le gaz, le téléphone et bientôt la fibre.

Notre Domaine possède aussi un patrimoine historique, architectural et environnemental très riches que vous pourrez découvrir notamment lors de la journée « Le Lys en fête » le 13 juin prochain.

