

LYS-CHANTILLY

ASSOCIATION SYNDICALE



LE CONSEIL SYNDICAL VOUS SOUHAITE
DE TRÈS BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE !

NOUVEAU LOGO ET SITE INTERNET www.lyschantilly.fr

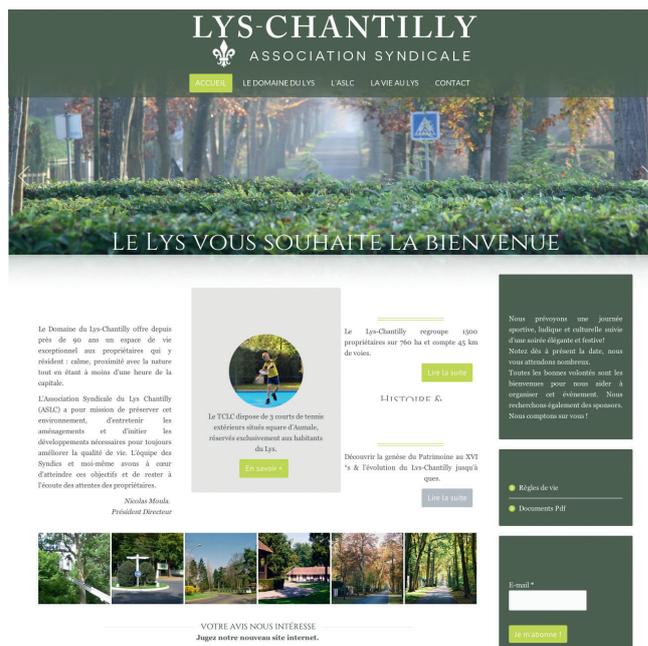
L'année 2014 se termine avec un renouveau de nos outils de communication. Le logo que vous découvrez dans cette newsletter se veut plus moderne et plus lisible tout en reflétant les valeurs de notre Domaine.

Le nouveau site internet répond à deux objectifs : offrir aux propriétaires transparence et dialogue sur les activités de l'ASLC et être une vitrine pour notre Domaine.

Il est structuré en deux parties :

Un espace public regroupant la présentation du Lys et son histoire, l'organisation et les missions de l'ASLC ainsi que les règles et infos pratiques visant à préserver la qualité de vie de chacun. Vous y trouverez également les actualités de la vie au Lys.

Un espace privé accessible uniquement aux propriétaires sera disponible prochainement. Vous y serez informés des principaux dossiers en cours, vous pourrez poser vos questions au Conseil Syndical et télécharger les comptes rendus des Conseils Syndicaux et Assemblées Générales. L'inscription à l'espace privé se fait via le code propriétaire qui vous sera adressé nominativement.



Donnez-nous votre avis sur ce site pour le faire vivre et continuer à l'améliorer !



RÉUNION DES NOUVEAUX ARRIVANTS

Le 17 novembre dernier s'est tenue la réunion d'accueil des nouveaux propriétaires. Cette rencontre a permis aux 65 personnes présentes de mieux connaître l'Association et d'être informées de l'avancement des dossiers majeurs. Tous ont aussi pu faire connaissance, entre eux et avec les membres de l'Association, autour d'un verre.

Cette réunion, qui n'avait plus été organisée depuis 3 ans, aura dorénavant lieu annuellement.



CLUB DE TENNIS : LE CAP DES 220 ADHÉRENTS A ÉTÉ FRANCHI !



Le club de tennis, qui a rouvert ses portes le 15 septembre dernier, a reçu un accueil très favorable au niveau des habitants du Domaine, puisque moins d'un mois après son ouverture, le cap des 200 adhérents était franchi. Aujourd'hui, le club compte 220 adhérents, de tous âges.

N'hésitez pas à venir nous rejoindre, vous pourrez jouer et prendre des cours dans un cadre magnifique et une ambiance familiale. Un nouveau site internet vient d'ouvrir, vous y trouverez toutes les informations nécessaires à votre adhésion : www.tennisclubdulys.asso.st

13 JUIN 2015 : LE LYS VOUS INVITE À FÊTER SES 90 ANS

Journée sportive, ludique et culturelle suivie d'une soirée élégante et festive : Retenez la date !

Pour organiser cet événement nous avons à la fois besoin de personnes qui apportent leur temps et de sponsors. Nous comptons sur vous !



LA COURSE DES PÈRES NOËL PASSE PAR LE LYS

Organisée par les commerçants de Lamorlaye le 21 décembre à partir de 13h30, la course passera par notre Domaine. 1,5 km (pour les enfants), 5 ou 10 km, n'oubliez pas de vous inscrire !

INSTALLATION DU TRÈS HAUT DÉBIT

La totalité du Domaine du Lys va être équipé en fibre optique permettant un débit de 100 Mo.

Le marché passé par le Conseil Général inclus le passage de la fibre jusqu'à la prise dans votre habitation. Sur Gouvieux, l'installation de la fibre est déjà réalisée. Les premières demandes de raccordement devraient être possibles dès le premier trimestre 2015. Sur Lamorlaye, les travaux d'installation se dérouleront à partir de juin pour se finir vers septembre 2015. Les branchements dans les habitations pourront être opérationnels à partir de janvier 2016.



Nous attirons votre attention sur la nécessité de procéder aux élagages de vos arbres entravant les lignes ERDF et Orange, ceci dans l'intérêt collectif car le non accès aux réseaux devant vos propriétés pénalisera l'ensemble des riverains de votre avenue et l'élagage pourra être exécuté à vos frais.

RAPPELS.. POUR UNE VIE EN HARMONIE

- Pour des questions à la fois de sécurité et de nuisances, il est interdit de brûler les feuilles (article 84 du code sanitaire)
- L'utilisation des appareils à moteur tels que souffleur, tronçonneuse, tondeuse... n'est autorisée que pendant les plages horaires suivantes :

- **A Lamorlaye** : du Lundi au Vendredi : de 8h à 12h et de 13h30 à 19h, le Samedi : de 9h à 12h et de 15h à 19h, les Dimanches et jours fériés : de 10h à 12h

- **A Gouvieux** : du Lundi au Samedi : de 9h à 12h et de 14h à 19h, les Dimanches et jours fériés : interdiction toute la journée

Nous vous remercions de respecter précisément ces horaires !

LES DOSSIERS EN COURS

Outre l'entretien quotidien du Domaine et la gestion administrative courante, le Conseil Syndical a engagé plusieurs chantiers significatifs :

APPEL D'OFFRES ÉLAGAGE

Afin de maîtriser les coûts d'élagage de nos 25 km de voies boisées privées, ce travail sera étalé sur 4 ans. Chaque année en hiver, seront également réalisés des abattages et dessouchages suite aux maladies et vieillissement de nos 6000 arbres bordant nos Avenues, la replantation de jeunes sujets étant réalisée avant le printemps.

Nous envisageons par ailleurs de planter des arbres sur les avenues actuellement non boisées du Domaine.

INVENTAIRE DU PATRIMOINE MOBILIER ET IMMOBILIER DE L'ASLC

Depuis la création du Domaine, il y a près de 90 ans, les technologies, le confort, la sécurité, l'évolution des transports et l'esthétique ont nécessité des transformations et des mises en place d'éléments nouveaux soit uniques soit organisés en réseaux. Cela va des bornes blanches de certaines de nos entrées, au développement de la fibre optique actuellement en cours, en passant par la voirie (avenues, ronds-points, panneaux), le réseau téléphonique...

Toutes ces évolutions ont eu pour effet de multiplier les éléments matériels sur le territoire du Domaine, dont la surveillance et parfois l'entretien sont de notre responsabilité.

Pour permettre une meilleure réaction aux alertes et pouvoir planifier les opérations d'entretien, l'établissement d'un inventaire exhaustif et d'un suivi de tous ces éléments nous a semblé nécessaire. Deux de nos syndics ont ainsi travaillé à la création d'une base de données accompagnée de photos et de plans.



VALORISATION DES BIENS DE L'ASLC

Les logements des gardes faisant partie du patrimoine de l'ASLC, nous avons réalisé la mise en conformité de l'isolation des ouvrants en les remplaçant par du double vitrage.

EVOLUTION DU SYSTÈME INFORMATIQUE DE L'ASLC ET MISE AUX NORMES COMPTABLES

Notre Association étant un établissement de droit public, nous avons l'obligation de passer au nouveau référentiel comptable M14 à partir du 1er janvier 2015. Pour cela, nous avons dû faire évoluer notre système informatique en nous dotant d'un nouveau PC, d'un logiciel comptable plus efficace et avons entièrement mis à jour notre base de données propriétaires et fournisseurs.

Ceci a été l'opportunité de lancer plusieurs projets : transition progressive vers la dématérialisation comptable, espace numérique partagé entre les syndics, numérisation des archives et recensement du patrimoine.



EN COLLABORATION AVEC LES MUNICIPALITÉS

PLU

Considérant que le Domaine du Lys, secteur boisé constitué de propriétés sur de grands terrains à forte valeur paysagère, mérite de faire l'objet d'une zone spécifique pour, notamment, assurer sa protection, éviter d'éventuels morcellements anarchiques de parcelles et une densification contraire à la qualité paysagère du site : Le conseil municipal de Lamorlaye, lors de la séance du 24 septembre 2014, a décidé de prescrire la révision du Plan Local d'Urbanisme, et a choisi un cabinet d'étude pour le lancement du marché.

Le conseil municipal de Gouvieux, lors de la séance du 14 octobre 2014, a décidé de mener la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme, et d'ouvrir la concertation publique par la création d'une boîte aux lettres électronique : revision.PLU.gouvieux@orange.fr ainsi que la mise à disposition d'un registre des observations à l'accueil de la Mairie.



VIDÉO PROTECTION

Le projet de protection de Lamorlaye via l'installation de caméras vidéo a été voté. Il inclut bien entendu notre Domaine. Aucun coût (installation ou entretien) ne sera à la charge de l'ASLC. Le système sera mis en place au cours du 1er semestre 2015.

CONVENTION ENTRE L'ASLC ET LA VILLE DE LAMORLAYE

Nous travaillons à la rédaction d'un document qui permettrait de formaliser les droits et obligations de chacun.

ATTENTION À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Suite à l'agression de deux joggeurs par plusieurs chiens d'un même propriétaire dans notre Domaine, nous souhaitons vivement attirer votre attention sur votre responsabilité en cas d'accident. Les joggeurs habitant l'un à Lamorlaye et l'autre à Gouvieux ont dû être hospitalisés pour de graves blessures. Le propriétaire a été placé en garde à vue et les chiens mis en chenil.

Nous rappelons aux propriétaires de chiens de maintenir leurs portails fermés et de rester vigilants sur l'état de leurs clôtures.

Si vous constatez des chiens errants dans le Domaine, vous pouvez appeler la police municipale au 03.44.65.60.38 ou la gendarmerie au 17.

Par ailleurs nous conseillons aux promeneurs et aux sportifs de rester bien visibles de nuit par les automobilistes. La vigilance de chacun est la sécurité de tous.

COMMUNIQUER SANS PAPIER

Pour l'instant nous n'avons enregistré les adresses mail que de 120 propriétaires sur les 1500.

En-dessous de 30% de diffusion de la newsletter en version numérique, il sera complexe de gérer une distribution sélective mail/papier en fonction des personnes.

Aidez-nous à atteindre ce seuil !

L'inscription à la newsletter se fait en quelques clics sur le site.