

Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



Schéma directeur d'assainissement de la commune de Lamorlaye - Domaine du Lys

Réunion publique

Jeudi 31 mars 2016

Présentation du groupement



Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



Schéma directeur d'assainissement

Vos interlocuteurs durant la mission

Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :

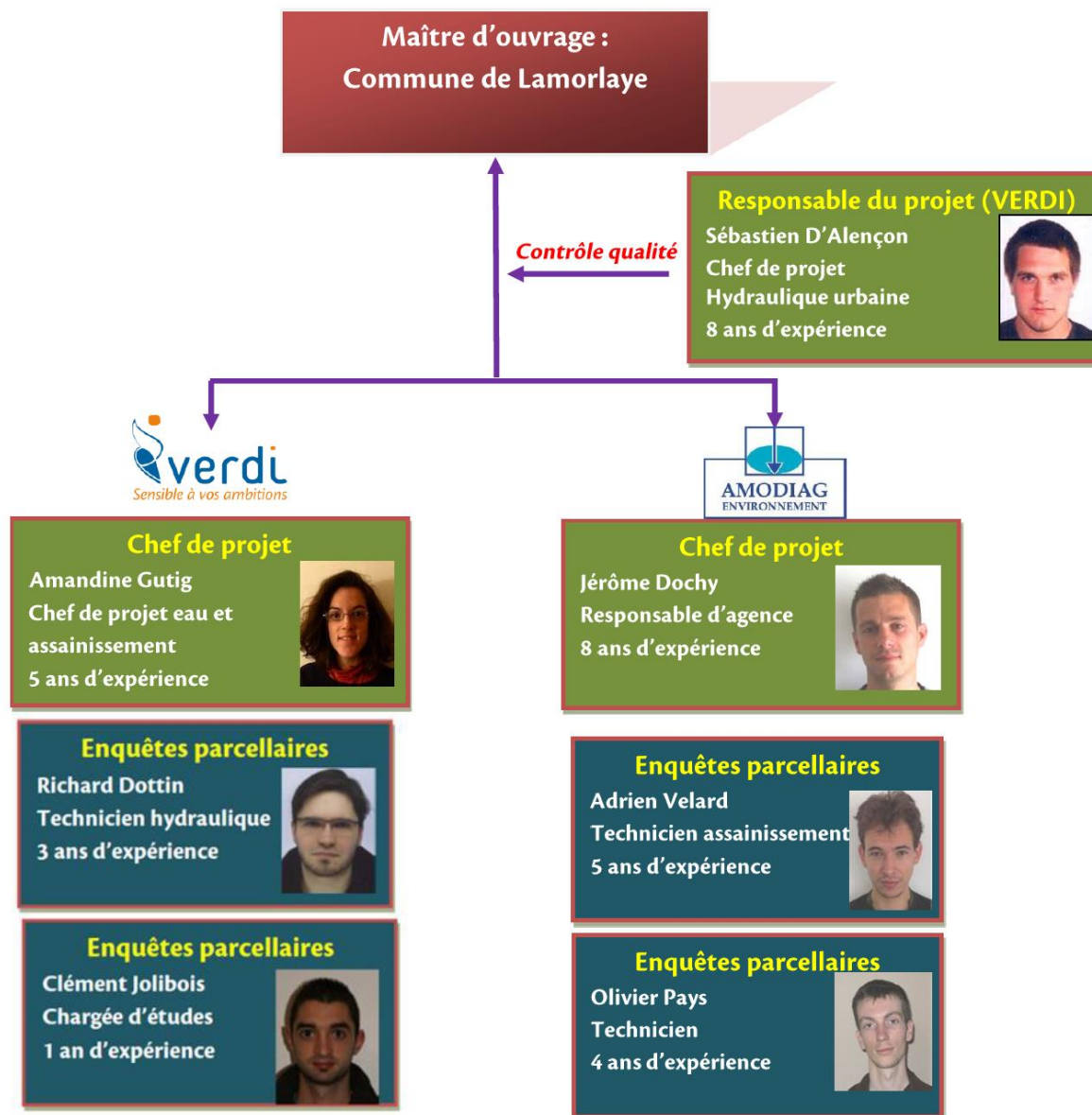


Schéma directeur d'assainissement

Organisation de l'étude

Phase 1

- **Etudes préalables**
- Contexte général, socio-économique, démographique et urbanistique
- Reconnaissances de terrain
- Etude de sol
- Analyse des données existantes (synthèse des anciennes études)



Phase 2

- **Diagnostic complet sur le domaine du Lys**
- Visites domiciliaires avec diagnostic de l'existant
- Projet de réhabilitation de l'ANC
- Projet de raccordement au futur réseau EU



Phase 3

- **Etude comparative des solutions envisageables**
- Proposition de scénarios (ANC, AC ou mixte)
- Etude technique et économique des scénarios

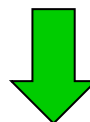


Schéma directeur d'assainissement
+
Zonage d'assainissement



Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



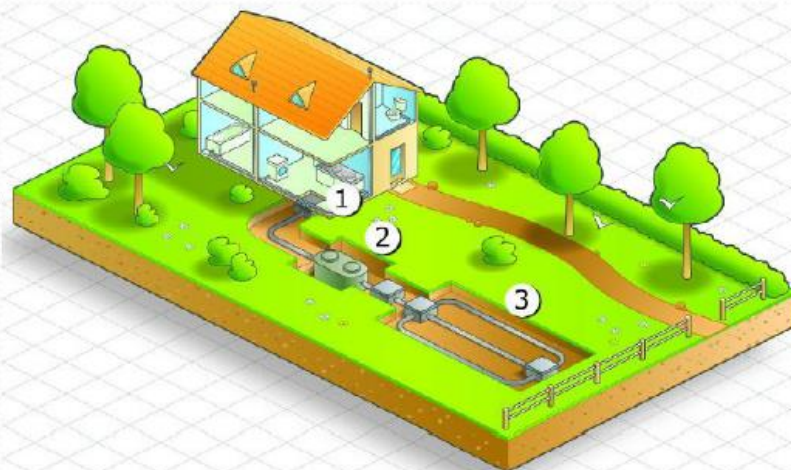
Schéma directeur d'assainissement

Rappel

Assainissement non collectif (ANC)

Aussi appelé assainissement autonome ou individuel

Habitation disposant d'un dispositif d'assainissement sur sa parcelle (non raccordée à un réseau)



Assainissement collectif

Habitations raccordées à un réseau public d'assainissement qui achemine les eaux usées vers une station d'épuration



Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



Objectifs de notre intervention chez vous

1. Etablir un bilan de l'existant et identifier les contraintes pour l'assainissement collectif et non collectif

- Identifier le système d'assainissement autonome en place,
- Vérifier la gestion des eaux pluviales,
- Identifier les caractéristiques de d'habitation (nombre de pièces principales,...)
- Identifier les contraintes (arbres, terrasses, pentes,...).

Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



2. Étudier un projet de raccordement pour l'assainissement collectif

- Déterminer le tracé du réseau d'assainissement à l'intérieur de la parcelle
- Déterminer précisément la profondeur d'arrivée des eaux usées des habitations au niveau des futures boîtes de branchement en domaine public,
- Estimer le coût des travaux à la charge du propriétaire.



En partenariat avec le propriétaire



- 1 Dispositif de raccordement au réseau :**
 - Culotte de branchement sur le réseau
 - Branchement sur regard
 - Etc...
- 2 Canalisation de branchement – domaine public**
- 3 Boîte de branchement**
- 4 Canalisation de branchement – domaine privé**



Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :

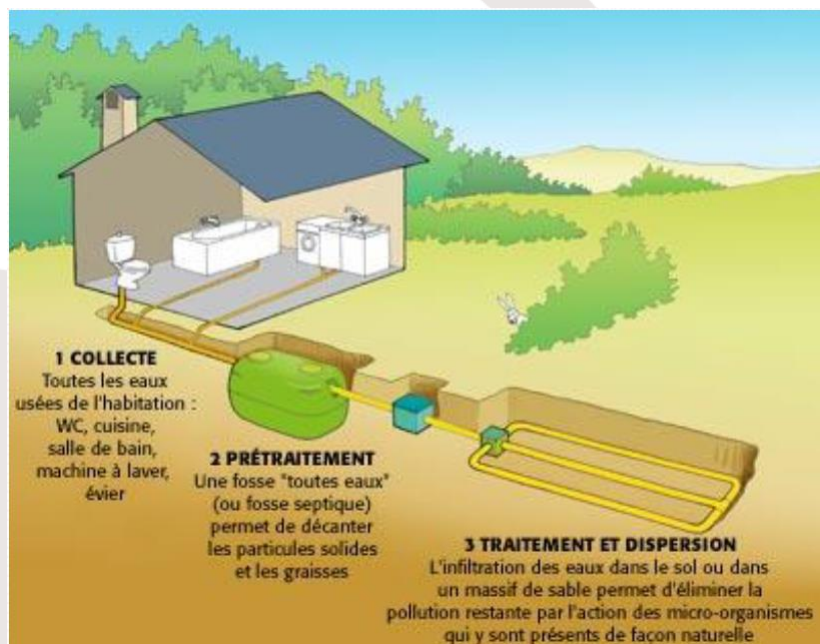


3. Étudier un projet de réhabilitation du dispositif d'assainissement individuel

- Etudier les contraintes parcellaires (espace disponible) ;
- Etudier les contraintes de sol (1 sondage par parcelle et tests de perméabilités → déjà réalisé 10 + 121) ;
- Etudier le tracé des réseaux et l'implantation des ouvrages
- Estimer le coût des travaux en domaine privé



En partenariat avec le propriétaire



Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



Comment allons-nous procéder ?

1. Prise de rendez-vous

- Intervention uniquement sur prise de rendez-vous du lundi au vendredi
- Coordonnées disponibles sur les courriers transmis (rappelées à la fin de la présentation)
- A l'issu de la réunion → possibilité de prise de rendez-vous



Ce qu'il faut préparer pour le rendez-vous :



- Rendre accessible les éléments du système d'assainissement (regards, canalisations, fosses...) ;
- Regrouper les documents relatifs à l'assainissement (rapport diagnostic, plans, récolement...) ;
- Regrouper les documents relatifs à votre parcelle (plans des réseaux enterrés) ;
- Réfléchir aux éventuels aménagements que vous pourriez être amenés à réaliser sur votre propriété.



Partenariat bureau d'études/propriétaire

Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



2. L'enquête de terrain → durée d'environ 1h30

- **Sous forme de questionnaire dans un premier temps :**
 - Caractéristiques de l'habitation (adéquation avec le système d'assainissement en place);
 - Bilan sur le fonctionnement des installations (certificats de vidange, dimensions, plans, etc...).

- **Sous forme de visite dans un second temps :**
 - Visualiser l'état des ouvrages ;
 - Inventorier les ouvrages d'assainissement ;
 - Identification des contraintes (arbres, terrasses, allées,...) ;
 - Identifier le devenir des eaux pluviales ;
 - Sondage de sol (x1 par parcelle) ;
 - Etude des 2 projets d'assainissement (AC et ANC).

Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



3. Le travail de bureau

- Report informatique des informations collectées durant la visite sur site ;
- Réalisation des 2 projets (ANC et AC) pour chaque parcelle ;
- Réalisation des estimations.



Dossier complet remis à la commune

Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



ENQUETE DE RACCORDEMENT

Adresse :

Echelle : 1/250ème

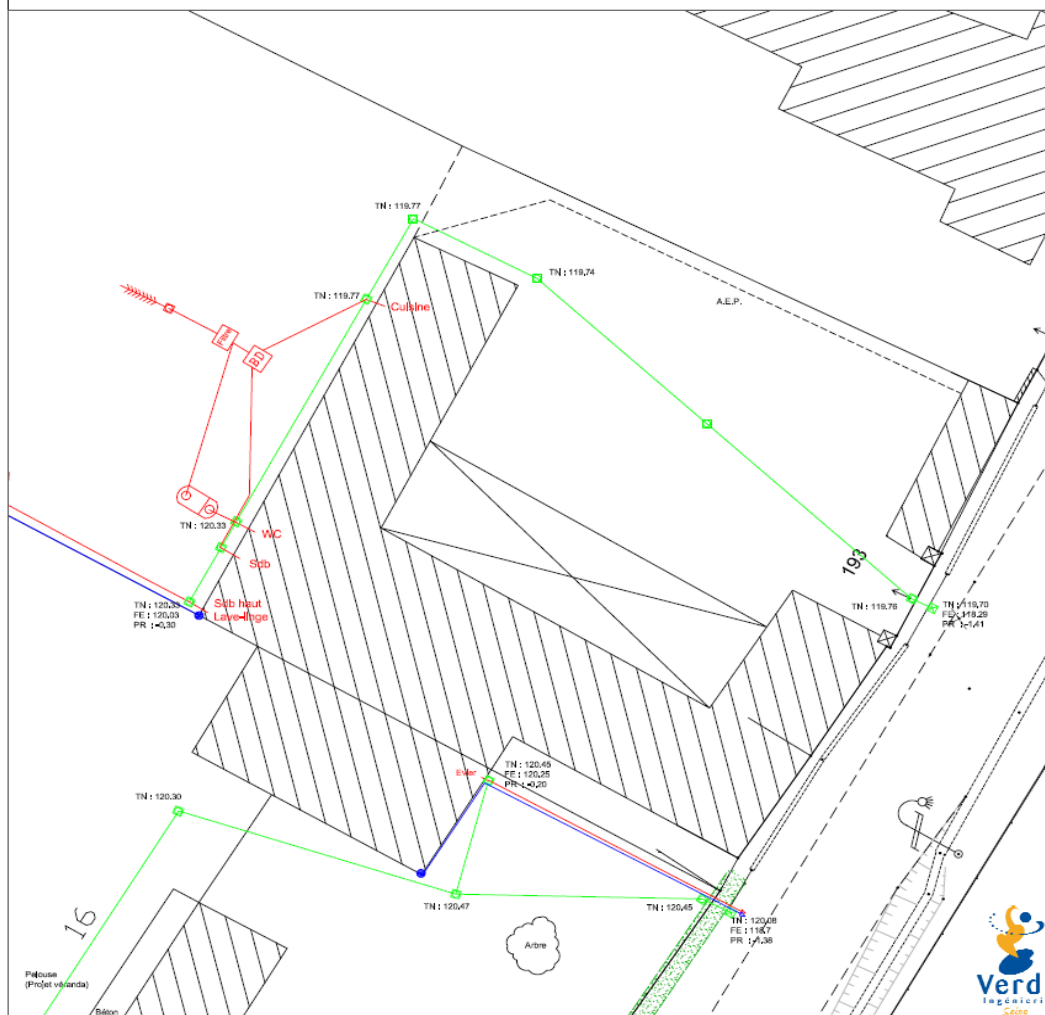


LEGENDE :

TN : Terrain Naturel
EP : Eaux Pluviales
En propriété privée
réseau existant EU
projet de réseau EU
réseau existant EP
projet de réseau EP
réseau de refoulement

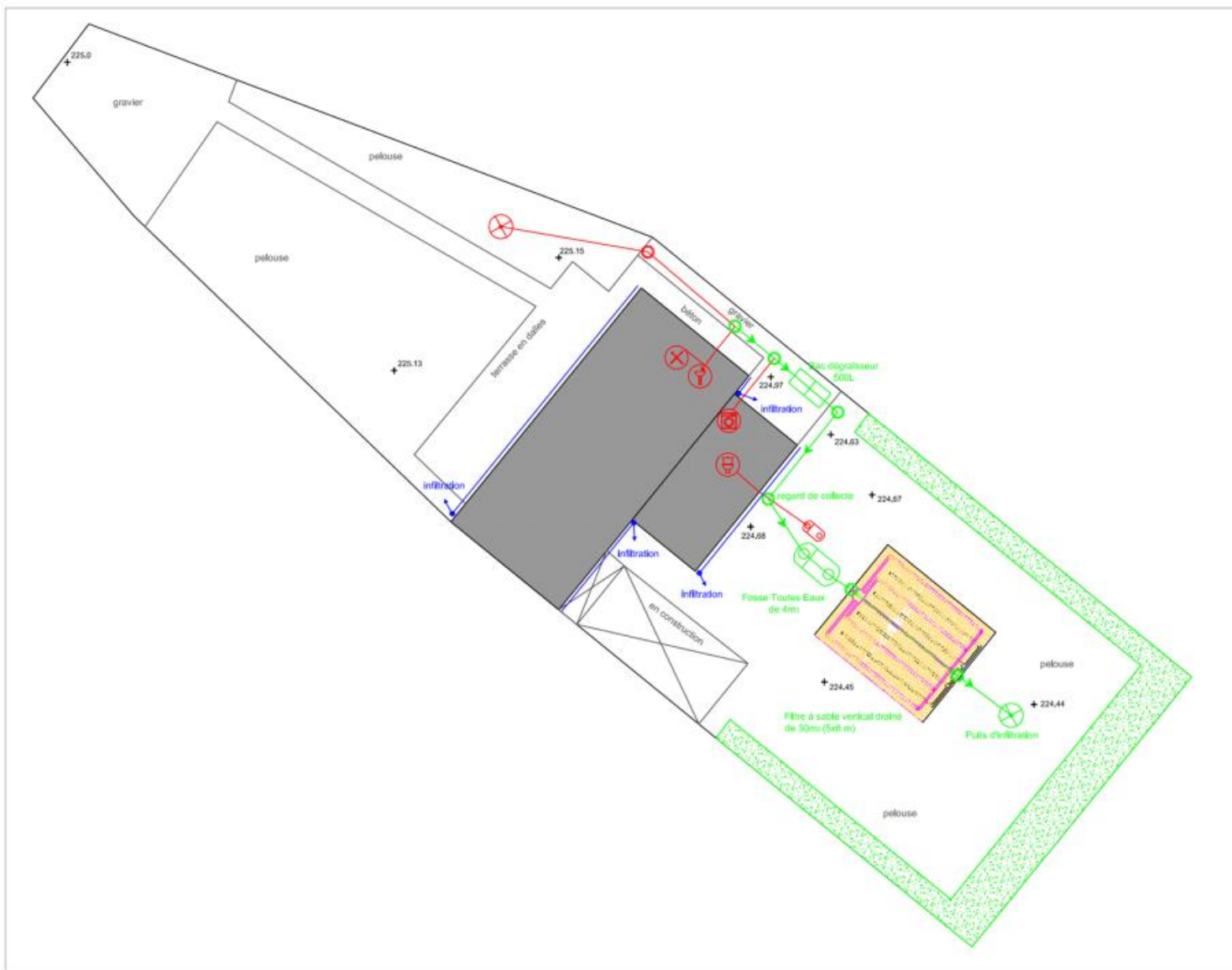
Fosse (toutes eaux, septique)
Puits (puisard, ancien puits eau potable)
Epdage
Bac dégraisseur
Fosse étanche

Regard de visite existant ou à créer
Descente de gouttière
Poste de refoulement
Boîte de branchement
Réserve d'EP



N°	Prix	Désignation des ouvrages	Unité	P.U. (€ HT)
1 TRAVAUX PREPARATOIRES				
1.1		Installation de chantier	F/hab	150
1.2		Etat des lieux par huisserie	F/hab	450
1.3		Abattage et dessouchage d'arbre	U	100
1.4		Dépose et repose d'arbuste	U	40
1.5		Vidange fosse ANC (3 m3)	F	250
1.6		Comblement fosse ANC (3m3)	F	100
1.7		Vidange bac dégraisseur et remblaiement (base 0,5 m3)	F	50
2 DEMOLITION REFECTION D'ALLEE ET TERRASSE				
2.1		Démolition d'allée et terrasse en dallage, pavé, béton ou enrobés (y compris découpage ou sciage éventuels)	ml	20
2.2		Démontage des bordures et caniveaux y compris repose	ml	20
2.3		Refection d'allée et terrasse en dallage ou pavé, béton ou enrobés	ml	30
2.4		Refection allées gravillons	ml	8
2.5		Remise en état des pelouses - engazonnement	m2	8
3 TERRASSEMENTS				
3.1		Tranchée à la main (profondeur <= 1,30 m) (incluses la fourniture et pose d'un grillage avertisseur au dessus du matériau d'enrobage)	ml	78
3.2		Tranchée mécanique (profondeur <= 1,30 m) (incluses la fourniture et pose d'un grillage avertisseur au dessus du matériau d'enrobage)	ml	20
3.3		Plus-value pour tranchée à la main ou mécanique (1,5 m > profondeur > 1,30 m)	ml	8
3.4		Blindage de fouilles (profondeur > 1,30 m)	m2	4
3.5		Remblaiement avec matériaux extraits	m3	15
3.6		Évacuation et traitement des déblais non utilisés en filière appropriée	m3	11
3.7		Fourniture et pose de sable (matériau type B2/B5)	m3	30
3.8		Fourniture et pose de tout venant de classe 0/31,5	m3	45
3.9		Mise en œuvre de béton	m3	120
3.10		Percement de regard existant	U	140
3.11		Percement de mur d'habitation, clôture	U	46
3.12		Percement de plancher ordinaire (entre étage)	U	61
3.13		Fourniture et pose de carrelage	m2	75
3.14		Fourniture et pose de plinthes carrelage	ml	23
3.15		Reprise de l'étanchéité des regards	U	100
3.16		Séparation EU/EP	U	200
3.17		Puits d'infiltration pour les EP	U	1500
3.18		Fonçage à la fusée pour passage d'une canalisation gravitaire Ø125 mm, pente 0,5 %	U	1500
3.19		Fonçage à la fusée pour passage d'une canalisation refoulement Ø63 mm, pente 0,1 %	U	1500
4 BOITES D'INSPECTIONS				
4.1		Fourniture et pose d'un regard de visite béton 400*400 mm	U	260
4.2		Dispositif de fermeture fonte ductile de classe B125 pour boîte d'inspection béton	U	75
4.3		Dispositif de fermeture fonte ductile de classe C250 pour boîte d'inspection béton	U	125
5 CANALISATIONS				
5.1		Fourniture et pose canalisation DN 125 mm PVC CR8	ml	30
5.2		Fourniture et pose canalisation DN 63 mm PEHD PN 10	ml	18
6 ACCESSOIRES COMPLEMENTAIRES				
6.1		Construction d'un évent	F	100
6.2		Clapet anti-retour PVC démontable	F	300
6.3		Fourniture et pose de suspente et toutes sujétions de raccordement en cave, sous-sol ou vide sanitaire	ml	60
6.4		Fourniture et pose de bouchon de dégorgement (incluses toutes sujétions de raccordement)	F	150
6.5		Poste de relèvement individuel eaux ménagères uniquement (sans WC)	U	500
6.5		Poste de relèvement individuel eaux vannes (WC) et ménagères	U	2500
6.6		Plus-value pour armoire électrique pour poste de relèvement	U	750

Plan de masse du projet



LEGENDE :

TN : Terrain Naturel
EP : Eaux Pluviales
EU : Eaux Usées

— réseau existant EU
— projet de réseau EU
— réseau existant EP
— projet de réseau EP
— réseau unitaire EU/EP
— réseau de refoulement

⊗ Boîte de branchement
⊕ Réserve d'EP
⊗ Machine à laver
⊗ Douche
⊗ Cuisine
⊗ WC
⊗ Salle de bain

⊗ Fosse (toutes eaux, septique)
⊕ Puits (pulsard, ancien puits eau potable)
— Epandage
⊗ Bac dégraisseur
⊗ Filtre
⊗ Regard de visite existant ou à créer
⊗ Descente de gouttière
⊗ Poste de refoulement

Echelle : 1/250ème



Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



Organisation des visites domiciliaires



1^{ère} tranche

2^{ème} tranche

4^{ème} tranche

3^{ème} tranche

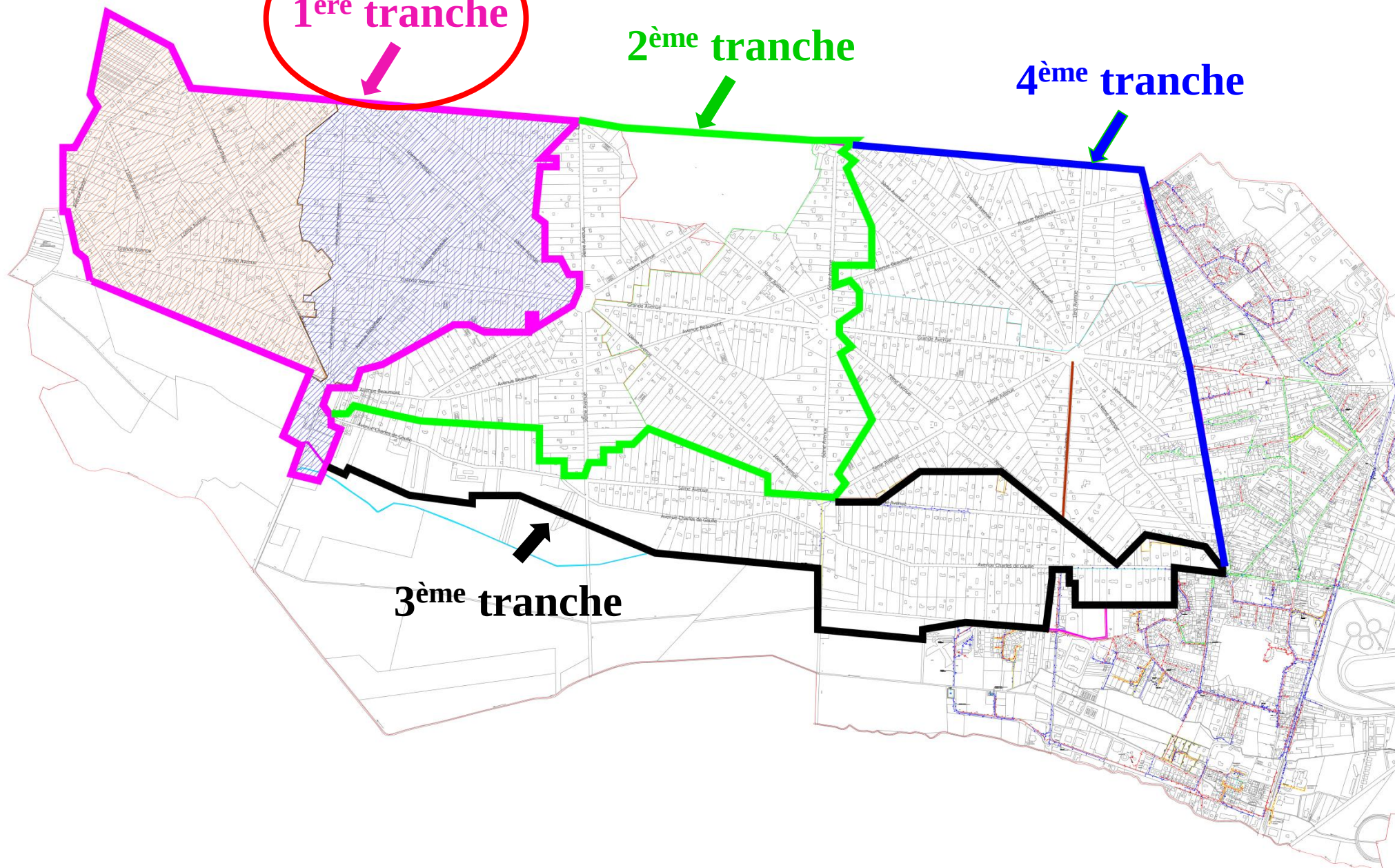




Schéma directeur d'assainissement

Pour prendre rendez-vous



Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



AVENUE DE BORAN / D924

11^{ÈME} AVENUE

AVENUE DE LA PLAGE

AVENUE DE PRECY

12^{ÈME} AVENUE

GRANDE AVENUE

**du 2 au 42 bis et du 1 au 39 bis (jusqu'au
rond-point d'Aumale)**

4^{ÈME} AVENUE

du 2 au 22 jusqu'au rond-point Royal

AVENUE DE VIARMES

AVENUE REBERTEAU

AVENUE DE ROYAUMONT

10^{ÈME} AVENUE

du 66 au 122 et du 63 au 111

GRANDE AVENUE

**du 42 TER au 88 bis et du 39 TER au 87
(du rond-point d'Aumale au rond-point
du grand Condé)**

4^{ÈME} AVENUE

du 24 au 64

03 44 13 13 65

02 32 77 34 54

Du lundi au vendredi entre 8h30 et 18h

Maître d'ouvrage :



Partenaires :



Période de réalisation :
2016/2017

Assistant technique :



**Merci de votre
attention**